



EMAU

Equipamientos Mantenimientos
y Arrendamientos Universales

CORPORATIVO EMAU

**Soluciones integrales para
gobiernos municipales**



Tecnología, seguridad, bienestar,
sustentabilidad, estrategia
y gestión territorial en una sola
capacidad corporativa.

Un solo corporativo.
**Soluciones que transforman
el municipio.**





EMAU

Equipamientos Mantenimientos
y Arrendamientos Universales

QUIÉNES SOMOS

Experiencia que se convierte en resultados municipales

Corporativo EMAU es una empresa mexicana especializada en el diseño, suministro e implementación de soluciones para gobiernos municipales. Integramos capacidad técnica, experiencia en gestión pública y operación territorial para atender necesidades prioritarias con proyectos viables, medibles y visibles para la ciudadanía.



Nuestra experiencia



20 años de experiencia en proyectos públicos, sociales, tecnológicos y territoriales.



Más de 40 municipios atendidos en Puebla, Estado de México, Tlaxcala y Veracruz.



Especialización en tecnología para la seguridad pública, sustentabilidad, políticas públicas, comunicación, gerencia política y gestión de riesgos.



Capacidad para diseñar, suministrar, instalar, operar, documentar y comunicar cada proyecto.

“

EMAU no entrega productos aislados: construye soluciones completas, adaptadas a las condiciones, prioridades y capacidad presupuestal de cada municipio.





EMAU

Equipamientos Mantenimientos
y Arrendamientos Universales

NUESTRA PROPUESTA DE VALOR

Del diagnóstico a la entrega de resultados

Cada intervención parte de una necesidad concreta del municipio y se desarrolla bajo una ruta de implementación clara:

-  **1. Diagnóstico** de la problemática, cobertura y población objetivo.
-  **2. Diseño** técnico, operativo y financiero de la solución.
-  **3. Suministro**, instalación y puesta en funcionamiento.
-  **4. Capacitación**, acompañamiento y mantenimiento.
-  **5. Integración** de padrones, evidencia, georreferenciación e informes.
-  **6. Comunicación** pública de resultados cuando el municipio lo requiera.

Lo que nos distingue



Un solo equipo coordina especialistas, proveedores, técnicos y consultores. Esto reduce tiempos, mejora el control del proyecto y permite que el ayuntamiento reciba una solución articulada, con entregables claros y seguimiento puntual.



Cinco divisiones corporativas pueden contratarse de manera independiente o integrarse en programas de mayor alcance.



CINCO DIVISIONES CORPORATIVAS

Una estructura clara para
atender las prioridades del municipio

1

Tecnología,
Seguridad y
Conectividad.

2

Bienestar y
Vivienda
Sustentable.

3

Escuelas
Sustentables y
Conectadas.

4

Gobierno,
Estrategia y
Comunicación.

5

Territorio, Ordenamiento
y Gestión de Riesgos.



Las cinco divisiones comparten una misma lógica: diagnóstico, diseño, implementación, seguimiento y evidencia. De esta manera, EMAU puede resolver una necesidad puntual o construir un programa municipal integral.

Nuestro objetivo es que cada proyecto tenga utilidad técnica, impacto social, viabilidad operativa y una comunicación clara para la ciudadanía.

1. TECNOLOGÍA, SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD

Infraestructura para proteger, alertar y responder mejor

Diseñamos e instalamos sistemas municipales de seguridad y telecomunicaciones que permiten ampliar la vigilancia, mejorar la coordinación policial y reducir los tiempos de atención ante incidentes.



Soluciones principales

- Sistemas de **videovigilancia urbana** y **Puntos de Monitoreo Inteligente**.
- Cámaras **PTZ** de largo alcance y cámaras **LPR/ANPR** para lectura de placas.
- Centros de **Control C2**, **videowall**, grabación local y almacenamiento en nube.
- **Radioenlaces**, torres repetidoras, redes, fibra óptica e internet satelital.
- Sistemas de **alertamiento virtual** y botones de respuesta inmediata.
- **Instalación, mantenimiento** preventivo y correctivo de infraestructura tecnológica.
- Habilitación de **espacios bancarios**, módulos financieros y áreas de cajeros automáticos.



La solución puede integrar **análítica de video**, **seguimiento vehicular**, **respaldo energético**, **evidencia digital** y **visualización automática** de la cámara más cercana al incidente.

BOTONES DE ALERTAMIENTO PARA NEGOCIOS

Red de Negocios Vigilantes

Es una de las soluciones estratégicas de EMAU para fortalecer la seguridad de comercios, mercados, corredores económicos y zonas de alta afluencia. Cada negocio participante cuenta con un botón físico o virtual conectado al sistema municipal de alertamiento.



¿Cómo funciona?

- 1 El negocio activa la alerta ante una situación de riesgo, robo, amenaza o emergencia.
- 2 La señal llega de forma inmediata al Centro de Control o área de Seguridad Pública.
- 3 El sistema identifica la ubicación exacta del establecimiento.
- 4 Cuando existe integración con videovigilancia, se despliega automáticamente la cámara más cercana al evento.
- 5 El operador valida la alerta y canaliza la unidad disponible para una respuesta más rápida.
- 6 Cada activación genera un registro para seguimiento, análisis y evaluación.



Impacto municipal



La Red de Negocios Vigilantes fortalece la comunicación directa entre comerciantes y policía municipal, mejora la capacidad preventiva, reduce oportunidades para la comisión de delitos y contribuye a disminuir la incidencia delictiva en corredores intervenidos.



Al hacer visible una red organizada de establecimientos protegidos y conectados, también aumenta la percepción de seguridad, fortalece la confianza institucional y favorece la actividad económica local.



**CUAUTLANCINGO
NEGOCIO
PROTEGIDO**

CUAUTLANCINGO "NEGOCIO PROTEGIDO"

Corredor seguro ★

Botón de Auxilio Virtual para Tu Negocio



3,757
unidades
económicas



3,572
negocios fijos
95.1%



3,686
comercios/abastecimientos
98.1%



3,503
giros prioritarios
93.2%

Principales giros (top 8)

Ramo, subramo e incidencia	Total
Abarrotes	738
Antojitos	228
Papelerías	220
Tacos y tortas	180
Frutas y verduras	135
Ropa	126
Artículos para la limpieza	105
Otros alimentos	93

Zonas clave

Corredor	Total
San Lorenzo Almecatla	520
San Juan Cuautlancingo	518
El Calvario	233
Bajo	168

Localidades principales

Localidad	Negocios	%
San Juan Cuautlancingo	1,368	36.9%
Sancturum	1,132	30.1%
San Lorenzo Almecatla	610	16.8%
San Jacinto	360	9.6%

Estas cuatro localidades concentran **93.4%** del universo analizado.

Detalle de la cabecera: corredores propuestos



COMUNIDAD SEGURA Y CONECTADA

Programa integral de seguridad de proximidad

EMAU integra videovigilancia, botones de alertamiento, telecomunicaciones e iluminación en un solo programa municipal, adaptable por colonia, barrio, junta auxiliar, mercado o corredor comercial.



COMPONENTES

- **Red de Negocios Vigilantes** con botones de alertamiento.
- **Puntos de Monitoreo Inteligente** en accesos y zonas prioritarias.
- **Cámaras PTZ de 4 MP**, zoom óptico de hasta 32X, visión infrarroja y seguimiento automático.
- **Cámaras LPR/ANPR** para identificación y consulta de matrículas vehiculares.
- **Centro de Control con NVR** de hasta 32 canales, videowall y estación de trabajo.
- **Radioenlaces**, torres de repetición y sistemas de respaldo energético.
- **Plataforma de gestión**, registro de eventos y evidencia digital.

Cobertura territorial prioritaria: localidades estratégicas y corredores

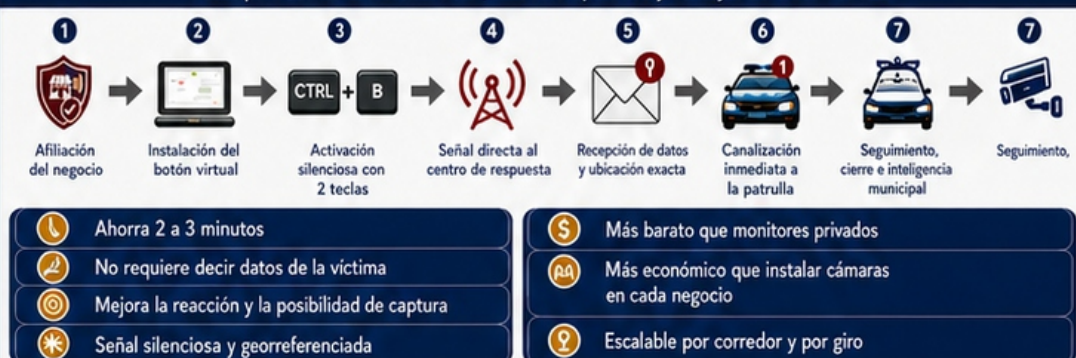
Mapa conceptual de principales localidades



Corredor comercial con Negocios Protegidos



Pasos para activar el alertamiento / modelo operativo y ventajas del botón virtual



RESULTADOS ESPERADOS

Mayor cobertura de vigilancia, respuesta operativa más rápida, evidencia de mejor calidad, mejor coordinación policial, reducción de factores de oportunidad para el delito y recuperación gradual de la confianza ciudadana en zonas intervenidas.



EMAU
Equipamientos Mantenimientos
y Arrendamientos Universales

2. BIENESTAR Y VIVIENDA SUSTENTABLE

Equipamiento que genera ahorro y mejora la vida familiar

Diseñamos programas municipales para ampliar el acceso al agua, reducir el gasto de energía y mejorar las condiciones de las viviendas mediante equipamiento durable, instalación y acompañamiento a las familias.



Líneas de equipamiento



Tinacos y cisternas para almacenamiento seguro de agua.



Calentadores solares para disminuir el consumo de gas.



Sistemas de captación y aprovechamiento de agua pluvial.



Estufas ecológicas ahorradoras de leña.



Lámparas solares para vivienda, comunidad y espacios exteriores.



Modelo de implementación

Los programas pueden operar mediante adquisición municipal, subsidio, coparticipación, cobertura por localidad o implementación por etapas.

EMAU puede integrar padrón de beneficiarios, suministro, instalación, capacitación, evidencia fotográfica, georreferenciación e informe final.



El resultado es un programa social de aplicación inmediata, con impacto directo en el gasto familiar, la vivienda y la percepción ciudadana sobre el desempeño del gobierno municipal.



SOLUCIONES PARA AGUA Y AHORRO FAMILIAR

Tinacos, cisternas y calentadores solares



1. Tinacos y depósitos de agua

Soluciones de almacenamiento fabricadas en polietileno de alta resistencia, con protección contra radiación UV y diseño para conservar el agua en mejores condiciones. Se manejan capacidades de acuerdo con el programa municipal, incluyendo opciones domésticas y cisternas de mayor volumen. Los equipos pueden incluir tapa roscada, flotador, multiconector, conexiones y accesorios básicos de instalación.



2. Calentador solar de 12 tubos

Sistema doméstico por gravedad para hogares de hasta cuatro personas. Integra tanque de 120 litros y capacidad total aproximada de 150 litros, 12 tubos de vacío de borosilicato, aislamiento térmico de poliuretano y estructura de acero inoxidable. Está diseñado para reducir el consumo de gas LP y mantener disponibilidad cotidiana de agua caliente.



El servicio puede incluir kit hidráulico, instalación sobre superficie firme, orientación de uso y recomendaciones de mantenimiento preventivo.



Agua disponible y caliente para tu familia,
mejores condiciones de almacenamiento
y ahorro permanente en el hogar.





EMAU
Equipamientos Mantenimientos
y Arrendamientos Universales

CAPTACIÓN DE LLUVIA Y COCINA LIMPIA

Agua disponible y hogares con menos humo



Sistema de captación de agua pluvial

Solución integral para captar, conducir, almacenar, extraer, desinfectar y purificar agua de lluvia. El sistema base puede incorporar un depósito de 3,000 litros fabricado en polietileno virgen con protección UV, canaletas o tubería de PVC según el tipo de techo, separador de primeras lluvias de al menos 100 litros, filtro de hojas, bomba manual, salida de excedentes y unidad purificadora por gravedad.



La instalación se adapta a viviendas con techo de lámina o losa y puede operar sin consumo eléctrico en la etapa de bombeo manual.



Estufa ecológica ahorradora de leña

Equipo doméstico de acero galvanizado con cámara de combustión, comal metálico aproximado de 41 x 61 cm, base estructural y chimenea para conducir los humos al exterior. Su sistema de extracción puede desalojar hasta 99% de los gases generados, mejora la eficiencia térmica y reduce la exposición de las familias al humo dentro de la vivienda.



Agua disponible y cocina limpia
para mejorar la salud, reducir el
gasto familiar y fortalecer la vivienda.



3.

ESCUELAS SUSTENTABLES Y CONECTADAS

Energía, agua, conectividad y seguridad para aprender mejor

Desarrollamos intervenciones para mejorar la autonomía energética, la disponibilidad de agua, la conectividad y las condiciones de seguridad de los planteles educativos.



Soluciones disponibles

- **Sistemas fotovoltaicos** con módulos monocristalinos, estructura de aluminio, inversor, baterías y protecciones eléctricas.
- **Captación de agua pluvial**, almacenamiento y distribución.
- **Iluminación LED** interior y reflectores para patios y perímetros.
- **Internet satelital**, router Wi-Fi 6 y redes de conectividad.
- **Equipamiento de cómputo** y puntos de acceso.
- **Cámaras de videovigilancia** y monitoreo de accesos.
- **Mantenimiento preventivo** y capacitación para responsables del plantel.



Escuela Sustentable 360

Programa integral que combina generación solar, respaldo energético, captación de agua, conectividad e iluminación. Puede implementarse por plantel, zona escolar o comunidad, con proyecto técnico y dimensionamiento según las necesidades del inmueble.



4. GOBIERNO, ESTRATEGIA Y COMUNICACIÓN

Herramientas para gobernar con rumbo y comunicar resultados

Acompañamos a los gobiernos municipales en la planeación, operación, evaluación y comunicación de sus acciones. La consultoría se traduce en productos concretos, utilizables y alineados a las necesidades de cada administración.



Gestión y planeación municipal

- Planes municipales de desarrollo, programas sectoriales y políticas públicas.
- Diseño y operación de programas sociales.
- Indicadores, tableros de control y evaluación de servicios.
- Estudios de opinión, encuestas, sondeos e inteligencia política.
- Gerencia política y acompañamiento institucional.



Comunicación y estrategia

- Diagnóstico y estrategia de comunicación social.
- Evaluación de campañas institucionales.
- Comunicación política y estrategia político-electoral.
- Cartografía electoral, segmentación territorial y posicionamiento.
- Manejo de crisis, vocerías, narrativa y producción de contenidos.



COMUNICACIÓN, PUBLICIDAD Y PRODUCCIÓN

De la acción de gobierno a una comunicación clara y profesional

- Campañas gráficas, digitales, audiovisuales e impresas.
- Informes de gobierno: concepto, narrativa, redacción, diseño, producción y evento.
- Revistas, memorias, fichas ejecutivas, presentaciones y materiales institucionales.
- Monitoreo de medios, análisis de conversación digital y evaluación de impacto.
- Colocación de publicidad urbana de gran formato: vallas, espectaculares y espacios exteriores.
- Producción integral de eventos, escenografía, registro y logística.
- Renta de audio, iluminación, pantallas, videowall y equipo técnico.



El objetivo es ayudar al municipio a organizar lo que hace, medirlo, explicarlo con claridad y convertir sus resultados en información comprensible para la ciudadanía.

Cada producto se diseña con criterios institucionales, utilidad pública, consistencia narrativa y calidad de producción.

5. TERRITORIO, ORDENAMIENTO Y GESTIÓN DE RIESGOS

**Información técnica para proteger
a la población y orientar la inversión**

Elaboramos instrumentos de planeación territorial y gestión de riesgos que permiten identificar amenazas, ordenar el crecimiento urbano y definir acciones preventivas y obras prioritarias.



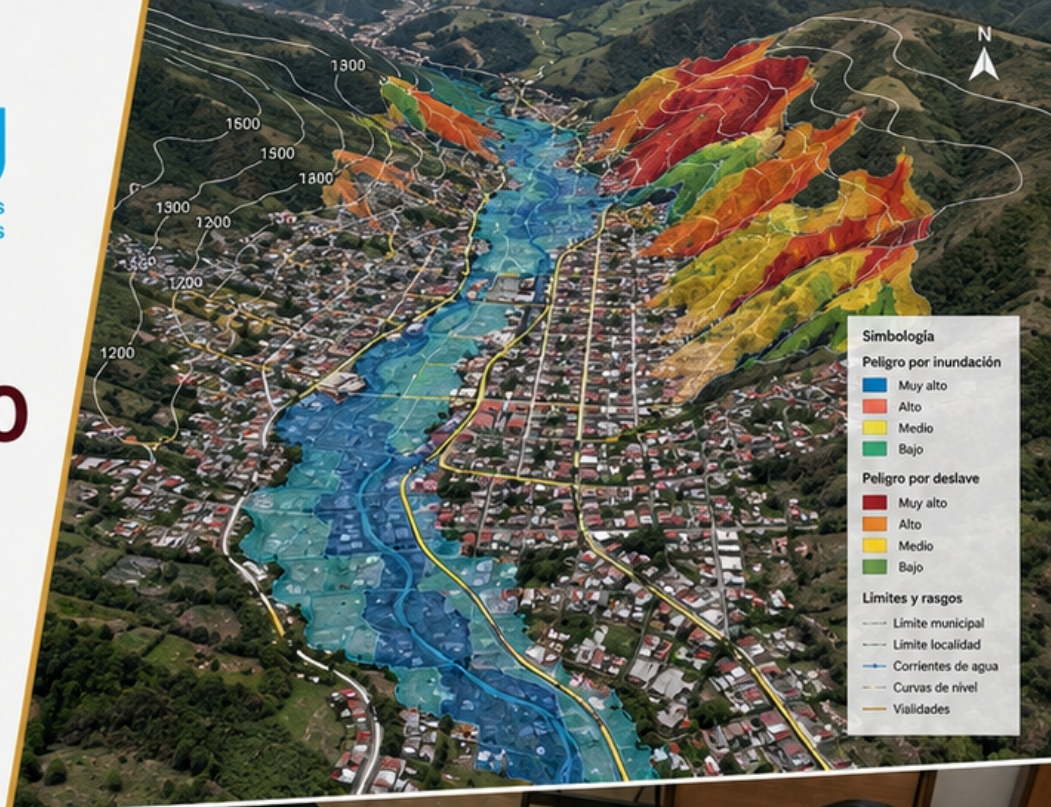
Servicios

- Programas municipales de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.
- Atlas municipales de riesgos y actualización de instrumentos existentes.
- Diagnóstico de peligros, amenazas, vulnerabilidades y riesgos.
- Cartografía especializada y sistemas de información geográfica.
- Identificación de zonas de riesgo y asentamientos vulnerables.
- Cartera de obras de mitigación y acciones preventivas.
- Sistemas municipales de alertamiento y protocolos de actuación.
- Capacitación a autoridades y personal técnico.



Entregables

Informe técnico, cartografía digital e impresa, sistema de información municipal, mapas temáticos, cartera de proyectos, talleres de presentación y capacitación para el uso de la información.



**Información territorial confiable
para prevenir riesgos, orientar obras
y proteger a la población.**

SOLUCIONES QUE SE ARTICULAN

Un solo corporativo. Un proyecto bien coordinado.

Programas integrales EMAU



Comunidad Segura y Conectada:

videovigilancia, botones de alertamiento, Red de Negocios Vigilantes, telecomunicaciones e iluminación.



Vivienda con Bienestar:

agua, energía, cocina limpia, instalación y padrón de beneficiarios.



Escuela Sustentable 360:

energía solar, agua, conectividad, iluminación y seguridad.



Gobierno que Cumple y Comunica:

planeación, indicadores, evaluación, comunicación e informe de gobierno.



Municipio Seguro y Resiliente:

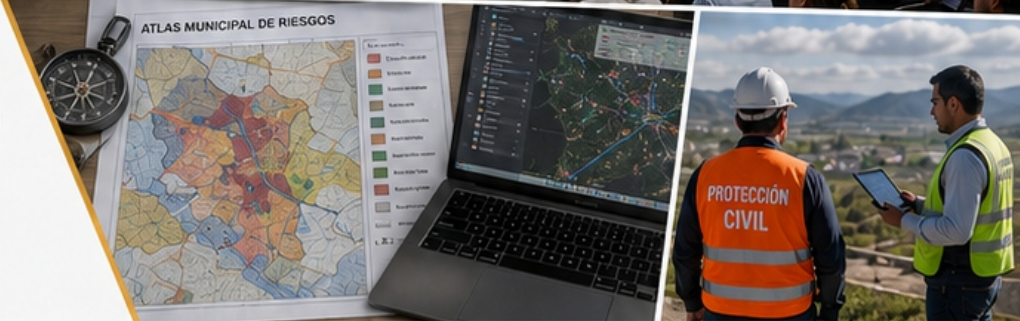
ordenamiento territorial, Atlas de Riesgos, alertamiento y prevención.



Cada municipio puede contratar una solución específica o integrar varias capacidades en un programa diseñado a la medida de sus prioridades y presupuesto.



En Corporativo EMAU ponemos experiencia, capacidad técnica y conocimiento de la gestión pública al servicio de proyectos que puedan implementarse, medirse y comunicarse.



EMAU: experiencia para diseñar, capacidad para implementar.

Empresas aliadas que RESPALDAN el Corporativo EMAU